

Stalling



Waskolkweg 24
8076 PT Vierhouten
M 06-15138182 (Walter) /
06-13087991 (Betty)
✉ everketel@kpnmail.nl
🌐 www.everketel.nl

Huurovereenkomst met betrekking tot stalling van auto's, caravans, pleziervaartuigen, motoren, trailers en toebehoren.

- 1) W.G. Stefels namens De Everketel, Waskolkweg 24, 8076 PT Vierhouten, hierna te noemen: verhuurder;
en
2) _____, hierna te noemen: huurder,

komen ten aanzien van de verhuur respectievelijk huur van de stalling voor _____ van het merk en type _____, het volgende overeen:

Artikel 1

Tenzij anders is overeengekomen wordt deze overeenkomst aangegaan voor de periode van _____. Opzegging dient plaats te vinden ten tenminste een maand voor afloop van de overeenkomst. Behoudens opzegging wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van een kalenderjaar, d.w.z. van 1 januari t/m 31 december. Er zal geen restitutie van stallingsgelden plaatsvinden indien de huurder besluit de overeenkomst te beëindigen voorafgaande aan de einddatum ervan, behoudens uitzonderlijke gevallen zoals de verkoop van het gestalde voorafgaande aan de start van het recreatieseizoen (1 april van een jaar).

Artikel 2

De verhuurder is gehouden op de stalling een behoorlijk toezicht te houden.

Artikel 3

De verhuurder behoudt zich het recht voor om op zijn kosten daarvoor bestemde afneembare delen van de te stallen zaken te demonteren en weer aan te brengen, indien zulks naar zijn oordeel noodzakelijk is om de zaak in of uit de stalling te brengen.

Artikel 4

Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedeisende gevallen kan dit zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

De stallingsruimte is alleen bedoeld voor stalling en/of opslag. Teelt, handel, productie, reparatie- en/of reinigingswerkzaamheden zijn niet toegestaan in de stallingsruimte of daarbuiten.

Artikel 5

Partijen komen een totale huursom van € _____ per kalenderjaar overeen, wat overeenkomt met € ____ per strekkende meter per jaar (€ ____ x ____ meter). De eerste

periode van _____ wordt naar rato verrekend, afgerond op een hele kalendermaand (__ maand). De eerste huursom van € ____ (€ ____ : 12 maanden x __ maand) is direct betaalbaar. Het bedrag van € ____ voor het jaar _____ is per 1 januari van het nieuwe kalenderjaar betaalbaar. De bedragen dienen op bankrekeningnummer met IBAN NL22 INGB 0008 5493 98 t.n.v. De Everketel te Vierhouten te worden overgemaakt o.v.v. het factuurnummer of à contant te worden afgerekend.

Indien huurder desondanks niet betaalt, is de verhuurder gerechtigd de totale huursom te verhogen met een rente van 1,5% per maand. Tevens mag de verhuurder in geval van wanbetaling deze huuroverkomst per direct beëindigen en is de verhuurder gerechtigd om huurder toegang te ontzeggen tot de stalling. De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd, indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt en de overeenkomst niet is beëindigd.

Artikel 6

Indien verhuurder de voorwaarden niet zijnde de huurprijs wil wijzigen, dan is deze gehouden een maand voorafgaand aan het eindigen van de huurovereenkomst, de huurder hiervan op de hoogte te stellen. Indien huurder hier niet voor het eind van de looptijd van de huurovereenkomst tegen opkomt, wordt hij geacht instemming te hebben verleend. Jaarlijks kunnen de huurprijzen automatisch worden aangepast met een percentage dat gelijkwaardig is aan de gemiddelde stijging van de huurprijzen in Nederland. De huurder heeft het recht om de huurovereenkomst op grond van deze aanpassing op te zeggen binnen een maand na bekendmaking hiervan.

Artikel 7

Indien na opzegging de huurder nalatig blijkt om het van hem gestalde te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van de desbetreffende gestalde zaak, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 8

Zowel huurder als verhuurder zijn verplicht zich wegens wettelijke aansprakelijkheid uit schaden te verzekeren.

Verhuurder sluit elke aansprakelijkheid voor schade met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade uit door of in verband met:

- zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht, al dan niet met toestemming van de verhuurder;
- roken in de stallingruimte;
- de aanwezigheid van gasflessen in de gestalde caravans, pleziervaartuigen, trailers en (kampeer)auto's, in en rond de stallingruimte;
- niet losgemaakte klemmen van accu's;
- in het gestalde achtergelaten zaken die ongedierte aantrekken;
- lekkende olie, koelvloeistof, benzine en alle andere vloeistoffen uit de gestalde zaak;
- diefstal of molest.

Alleen verhuurder, of iemand die voor rekening en in opdracht van verhuurder handelt, mag de gestalde zaak verplaatsen/stallen.

Artikel 9

Alle kosten die eventueel moeten worden gemaakt voor de verwijdering van olie, koelvloeistof, benzine en alle andere vloeistoffen die verband houden met de gestalde zaak, zijn onbeperkt voor rekening van de huurder, zelfs als de huurovereenkomst al is beëindigd.

Artikel 10

Alle vorderingen van verhuurder zijn direct van huurder opeisbaar, zonder dat enig verdere sommatie noodzakelijk is, zodra de desbetreffende zaak en/of toebehoren door de rechthebbende is verkocht.

Artikel 11

Indien de verhuurder op verzoek zijn bemiddeling verleent bij de verkoop van de gestalde zaak en/of toebehoren van de huurder, dienen partijen zulks vooraf overeen te komen. Indien bij verkoop verhuurder geen bemiddeling verleent, zal de huurder aan de verhuurder een nader overeen te komen vergoeding zijn verschuldigd, wegens de overlast, die onder andere het bezichtigen door gegadigden voor de aankoop voor de verhuurder met zich mee brengt.

Artikel 12

De huurder heeft alleen toegang tot de gestalde zaak na telefonisch overleg met Walter of Betty op telefoonnummer 06-15138182 of 06-13087991. In principe staan hiervoor de volgende tijden:

Maandag t/m vrijdag: tussen 08.00 en 22.00 uur;
Zaterdag en zondag: tussen 10.00 en 21.00 uur.

Indien noodzakelijk kan van deze tijden afgeweken worden, echter alleen na afspraak hiertoe.

Artikel 13

De verhuurder dient in het bezit te zijn van een (kopie)sleutel van de door huurder gestalde zaak. Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de sleutel goed wordt bewaard, doch is nimmer aansprakelijk indien door derden (zoals bijvoorbeeld inbraak) hiervan misbruik zou worden gemaakt.

Aldus overeengekomen in Vierhouten op _____ :

Verhuurder:

Huurder:

W.G. Stefels
namens De Everketel

KvK-nummer: 70530653
BTW-nummer: NL001146691B72
IBAN: NL22INGB0008549398